

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

От 21.11.2022 № 1292

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 01.12.2021 № 356-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 1 процента начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить обременения для лота № 5, № 6, № 7, № 9, № 10, подлежащие включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

4. Отделу распоряжения муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 27.12.2022 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

***И.о. руководителя управления К.Л. Галоян***

***Приложение к приказу № 1292 от 21.11.2022***

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь, кв.м | Сведения о муниципальном имуществе и обременениях | Начальная цена продажи, руб., без НДС | Сумма задатка,  руб. | «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб. | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Минская, д. 63а, пом. X | 96,3 | Помещение X, назначение: нежилое, площадь 96,3 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер: 36:34:0105038:2716. Свободное | 1 881 667,00 | 376 333,40 | 18 816,67 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Минская, д. 63а, пом. XI | 125,9 | Помещение XI, назначение: нежилое, площадь 125,9 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер: 36:34:0105038:2717. Свободное | 2 460 000,00 | 492 000,00 | 24 600,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 3 | г. Воронеж,  пер. Мельничный,  д. 18а | 608,0 | Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 608,0 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0606001:1560 | 14 335 333,00 | 2 867 066,60 | 143 353,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 622,0 | Земельный участок, площадь 622,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: реконструкция нежилого здания, кадастровый номер: 36:34:0606001:50. Свободное.  В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (зоны с особыми условиями использования территории; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов) |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Майская, 14 | 436,3 | Эксплуатационная база в лит. А, Б, Б1, Б2, Б3, В, В1, Ж, И, Г, 3, 4. Лит. А - КПП - общей площадью 77,1 кв.м, этажность: 2; Лит. Б, Б1, Б2, Б3 - строительный цех - общей площадью 191,1 кв.м, этажность: 1; Лит. В, В1 - склад - общей площадью 85,6 кв.м, этажность: 1; Лит. Ж - объект незавершенного строительства готовностью 47%, площадью застройки 41,0 кв.м; Лит. И - объект незавершенного строительства готовностью 47%, площадью застройки 39,7 кв.м; Лит. Г - уборная - площадью 1,8 кв.м; Лит. 3 - ограждение протяженностью 135,00 м; Лит. 4 - ограждение - протяженностью 116,00 м, назначение: нежилое, площадь застройки 436,3 кв.м, кадастровый номер: 36:34:0348019:269 | 4 819 400,00 | 963 880,00 | 48 194,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 7574,0 | Земельный участок, площадь7574,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатационная база, кадастровый номер: 36:34:0348018:147. Свободное.  В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона объектов электросетевого хозяйства) |
| 5 | г. Воронеж,  Коминтерновский район, улица Еремеева, дом 1 | 22,4 | Нежилое встроенное помещение I в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 22,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0209020:3292. Свободное | 375 000,00 | 75 000,00 | 3 750,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 6 | г. Воронеж,  ул. Ворошилова,  д. 24, пом. V | 279,7 | Нежилое встроенное помещение V в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 279,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0507021:4468. Свободное | 3 224 167,00 | 644 833,40 | 32 241,67 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 7 | г. Воронеж,  ул. Куколкина, 6 | 263,4 | Нежилое встроенное помещение II, назначение: нежилое помещение, площадь 263,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0401026:405. Свободное | 3 307 500,00 | 661 500,00 | 33 075,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 8 | г. Воронеж,  ул. Комиссаржевской,  д. 21, пом. II | 85,7 | Нежилое встроенное помещение II в лит. А, назначение: нежилое, площадь 85,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0606014:216. Свободное | 4 077 917,00 | 815 583,40 | 40 779,17 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 9 | г. Воронеж,  ул. Кольцовская,  д. 33, пом. V | 116,7 | Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, площадь 116,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0401017:499. Свободное | 2 008 333,00 | 401 666,60 | 20 083,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 10 | г. Воронеж,  ул. Плехановская,  д. 33, пом. IV | 80,9 | Нежилое встроенное помещение IV в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 80,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0607044:319. Свободное | 1 198 333,00 | 239 666,60 | 11 983,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |

***И.о. руководителя управления К.Л. Галоян***